

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 19

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	21 748,41 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	831 345,90 Р
1.2.1.	за содержание дома	293 338,49 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	424 549,75 Р
1.2.3.	за услуги управления	113 457,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	833 702,00 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	800 702,00 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	33 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	806 194,01 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	49 256,40 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 148,86 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	33 792,76 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	113457,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	33207,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38741,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	57005,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1106,90
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	118438,73
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2491,86
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			11075,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31271,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				399397,86
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3107,08	1553,54
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 24,50	100 м2	320,14	7843,39
Вывоз мусора				18505,38
Дерево				
Погрузка и вывоз опилки спецтехники	2,00	м3	1128,91	2257,81
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	18,00	м3	902,64	16247,57
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8630,81
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3,60	100 м2	48,81	175,70
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78

Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.60	100 м2	39,86	3157,11
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.60	100 м2	46,24	832,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Итого				36533,12
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	12,00	м	531,50	6378,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	100,00	м2	512,40	51239,74
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1059,21	1059,21
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	4,00	шт	2491,78	9967,14
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	514,40	514,40
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой	16,00	м3	795,61	12729,72
Обходы и осмотры				
Квартира				25,54
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-191,53	-191,53
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,70	м2	3037,14	2126,00
Итого				84039,74
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				5938,72
Дезинсекция подвальных помещений	955,00	м2	8,68	8293,90
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	955,00	м2	-2,47	-2355,18
Дезинфекция				
Помещение				97806,48
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 6.00	подъезд	717,70	81817,72
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда	4 / 6.00	подъезд	-106,30	-2551,20
Итого				103745,19
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	881,25	3524,98
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	202,46	1822,10
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,48	1000м3	383,25	6699,53
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	460,42	1381,27
ГВС				2083,59
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1678,44	1678,44
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,58	405,15
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	105,00	м	116,42	12224,06
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	1989,01	9945,03
Смена вентиляей	4,00	шт	1089,41	4357,66
ГВС				
Смена вентиляей	7,00	шт	1012,03	7084,23
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	910,81	2732,44
Консервация системы отопления				
Отопление				
Заблиновка задвижек	1,00	эле. уз.	1324,35	1324,35
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
				4710,94
				4331,10

Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	180,77	723,10
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	664,21	1328,43
Уплотнение резьбовых соединений и венгелей	6,00	шт	379,93	2279,58
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и венгелей льноволокном	1,00	шт	379,84	379,84
Обходы и осмотры				9035,93
ХВС				
Осмотр водопровода, канал, гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Канализация				
Осмотр водопровода, канал, гор.воды	3,00	кв.	217,07	651,20
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5730,00	м2	1,43	8167,67
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	17,48	1000м3	-370,16	-6470,71
Смена труб				77023,89
ГВС				35716,66
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50-	24,00	м	977,31	23455,52
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	159,09	3818,07
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,70	м	870,42	8443,07
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	11,00	м	643,66	7080,27
Отопление				34226,97
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,30	м	680,51	884,66
Смена труб Д 50 на сварке	16,00	м	906,91	14510,55
Смена труб Д 76 на сварке	15,60	м	1207,16	18831,76
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,48	1000м3	1518,50	26544,96
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубами из	30,00	пог.м	265,42	7962,64
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				175079,81

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 ₺

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	42
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 451,89 ₺

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 ₺
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 026 673,52 ₺
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 ₺
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 026 673,52 ₺

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Луж